

001282/2020



UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA - CAMPUS RIO PARANAÍBA  
DIRETORIA FINANCEIRA E ADMINISTRATIVA - SERVIÇO DE MATERIAL  
ROD. MG 230, KM 08, CAIXA POSTAL 22, CEP: 38810-000 – RIO PARANAÍBA – MG  
Fone: (34) 3855-9371; 3855-9317 – E-mail: [materialcrp@ufv.br](mailto:materialcrp@ufv.br)

## UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA

### CHAMADA PÚBLICA Nº 01/2020

Processo Administrativo nº23114.001282/2020

#### **MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE NA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ABRIGAR OS LABORATÓRIOS DE NUTRIÇÃO EXPERIMENTAL E DO AMBULATÓRIO DE ATENÇÃO NUTRICIONAL DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA CAMPUS RIO PARANAÍBA.**

Torna-se público, para conhecimento dos interessados, que a Universidade Federal de Viçosa, CNPJ 25.944.455/0001-96, por meio da DIRETORIA DE MATERIAL, sediada a AVENIDA PH ROLFS, S/N, CAMPUS UNIVERSITÁRIO, CEP: 36.570-900, VIÇOSA – MG, mediante o Pregoeiro, designado pelo Ato nº. 10/2020/PPO de 06/05/2020, realizará **CHAMAMENTO PÚBLICO** para prospecção do mercado imobiliário em Rio Paranaíba/MG, visando futura locação de imóvel, nos termos deste edital e seus anexos.

#### **1. DO OBJETO**

- 1.1 O objeto da presente chamada publica é a prospecção do mercado imobiliário em Rio Paranaíba, com o fito de viabilizar futura locação de imóvel para abrigar os Laboratórios de Nutrição Experimental e do Ambulatório de Atenção Nutricional que contempla as disciplinas: Atendimento Ambulatorial I e II, Avaliação Nutricional I e II, Educação Nutricional e Nutrição Materno Infantil do curso de nutrição da UFV Campus Rio Paranaíba.
- 1.2 O dimensionamento do imóvel a ser alugado deve ser de aproximadamente 700 m<sup>2</sup> de área de expediente de uso privativo do órgão, sendo a área construída de mínimo de 180 m<sup>2</sup>.
- 1.3 **O imóvel deverá atender as necessidades do Curso de Nutrição da Universidade Federal de Viçosa Campus Rio Paranaíba descritas no Termo de Referência anexo deste edital.**
- 1.4 Deverá estar bem localizado em área central do Município de Rio Paranaíba/MG e/ ou de fácil acesso aos cidadãos do município e de localidades vizinhas.

- 1.5 Estar livre, desembaração e desimpedido de coisas e pessoas na data de celebração do contrato de locação.
- 1.6 deverá dispor de **no mínimo**: uma sala de estar/televisão com lavabo, uma copa/sala de jantar, três banheiros equipados com pias, torneiras, vaso sanitário, cinco quartos sendo pelo menos uma suíte, uma cozinha ampla, garagem coberta ampla, área externa que tenha parte parcialmente coberta e ainda tenha um banheiro e um quarto.
- 1.7 ausência de trincas ou fissuras que comprometam ou venham a comprometer a segurança da estrutura.
- 1.8 janelas e portas em perfeito funcionamento de abertura e fechamento de fechaduras.
- 1.9 Instalações hidrossanitárias de acordo com o previsto na legislação. Deverá ser atestada a ausência de qualquer tipo de vazamento. As louças, metais e válvulas deverão estar em perfeitas condições de utilização, devidamente atestadas.
- 1.10 Deverá o sistema elétrico, hidráulico e as instalações prediais do imóvel estar em perfeitas condições de uso, seguindo todas as diretrizes normativas técnicas legais.

## **2. Do acesso ao Edital**

- 2.1 O Edital do chamamento público está disponível gratuitamente no site do Serviço de Material da Universidade Federal de Viçosa Campus Rio Paranaíba: [http://daf.crp.ufv.br/smt/?page\\_id=1339](http://daf.crp.ufv.br/smt/?page_id=1339)

## **3. DA PARTICIPAÇÃO NA CHAMADA PÚBLICA**

- 3.1 Poderão participar deste certame pessoas físicas ou jurídicas que atendam às condições exigidas neste Edital e seus Anexos.
- 3.2 Não poderão participar deste certame:
  - 3.2.1 interessados que se encontrem com falência decretada, em processo de recuperação judicial ou extrajudicial, concurso de credores, dissolução e liquidação;
  - 3.2.2 interessados que tenham sido declarados inidôneos para licitar ou contratar com a Administração Pública ou punidos com a sanção de suspensão temporária do direito de licitar e contratar com a União.
- 3.2.3 Servidor, empregado ou ocupante de cargo em comissão do órgão ou entidade contratante ou responsável pelo presente chamamento público.

## **4. DA ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO**

- 4.1. Diante da atual situação de pandemia vivida por todo o mundo no momento, os documentos deverão (excepcionalmente) serem encaminhados via e-mail do

serviço de material da UFV Campus Rio Paranaíba [materialcrp@ufv.br](mailto:materialcrp@ufv.br), identificados com o título: proposta de locação de imóvel do sr. ...., o e-mail deve conter a proposta e os documentos de habilitação.

- 4.2 **PRAZO:** O envio do e-mail poderá ser feito no período de 13/05/2020 às 08:00 horas a 26/05/2020 até as 18:00 horas.

## 5. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

- 5.1. O proponente deverá apresentar a proposta de locação em conformidade com o modelo do Anexo II, sem emendas, rasuras, correção por corretivo líquido e similares ou entrelinhas nos campos que envolvem valores e prazos, que possam comprometer a sua interpretação, contendo:
- 5.1.1. Valor mensal do aluguel e o valor total para os 12 meses. As despesas do IPTU será por conta do locador.
  - 5.1.2. Endereço completo do imóvel;
  - 5.1.3. área total do imóvel, detalhando a área construída;
  - 5.1.4. especificações detalhadas do imóvel quanto às suas instalações internas e externas;
  - 5.1.5. A proposta deverá estar assinada pelo proprietário ou por procurador com poderes para a prática específica do ato, devidamente comprovada por procuração particular.
  - 5.1.6. Cada participante poderá apresentar proposta somente para 01 (um) imóvel. Poderão participar os proprietários dos imóveis ou o corretor (pessoa física ou jurídica) que o proprietário enviar para representá-lo através de legítima procuração. O imóvel portanto, só poderá participar através de 01 (um) representante.
  - 5.1.7. À UFV Campus Rio Paranaíba, reserva-se o direito de visitar os imóveis ofertados ou solicitar informações complementares, razão pela qual os PROPONENTES deverão fazer constar da proposta de locação os números de telefone e o nome das pessoas que possam tratar da visita e fornecer os dados solicitados.

## 6. DA HABILITAÇÃO

### PESSOA JURÍDICA:

- 6.1. Habilitação jurídica
- 6.1.1. Para Empresa Individual: Registro Comercial
  - 6.1.2. Para Sociedades Comerciais: Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social e/ou último aditivo consolidado, devidamente registrado.
- 6.2. Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ
- 6.2.1. Como condição prévia ao exame da documentação de habilitação e da regularidade fiscal e trabalhista do PROPONENTE, verificar-se-á o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente

quanto à existência de sanção que impeça a futura contratação, mediante consulta aos seguintes cadastros:

6.2.1.1 Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, mantido pela Controladoria Geral da União ([www.portaldatransparencia.gov.br](http://www.portaldatransparencia.gov.br));

6.2.1.2 Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça ([www.cnj.jus.br/improbidade\\_adm/consultar\\_requerido.php](http://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php));

6.2.1 Prova de regularidade para com a Fazenda Pública Federal, dentro do prazo de validade, ou seja, certidão conjunta negativa de débitos ou positiva com efeitos de negativa, relativos a tributos federais e à Dívida Ativa da União, conforme Decreto nº 5.512 de 15/08/2005;

6.2.2 Prova de regularidade para com a Secretaria da Fazenda do Estado da Sede do interessado, dentro do prazo de validade;

6.2.3 Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal, da sede do interessado, dentro do prazo de validade, relativo aos tributos mobiliários e imobiliários;

6.2.4 Prova de regularidade para com o FGTS, emitido pela Caixa Econômica Federal, dentro do prazo de validade.

6.2.5 comprovante de inexistência de débitos municipais.

### 6.3 Qualificação Econômica

6.3.1 Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor judicial da sede da interessada.

### 6.4 Qualificação trabalhista

6.4.1 certidão negativa de Débitos Trabalhistas (DNDT) ou positiva com efeito de negativa, dentro do prazo de validade comprovando a inexistência de débitos não pagos perante a Justiça do Trabalho.

6.4.2 Declaração da interessada de que não possui em seu quadro funcional, nenhum menor de 18 (dezoito) anos desempenhando trabalho noturno, perigoso ou insalubre, nem emprega menores de 16 (dezesesseis) anos em trabalho algum, salvo na condição de aprendiz a partir de 14 (quatorze) anos.

### Pessoa Física

6.5 Cópia da Cédula de identidade e do CPF,

6.6 Certidão do estado civil

6.7 Cópia de comprovante de endereço em nome do proprietário

6.8 Certidão de quitação de tributos e contribuições federais, estaduais e municipais.

6.9 Documentação do Imóvel tanto para pessoas físicas como jurídicas:

6.9.1 Cópia autenticada da certidão de matrícula do imóvel, comprovando a propriedade do bem;

6.9.2 comprovante de inexistência de débitos municipais.

## 7. DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS

7.1 A classificação e a seleção da melhor proposta dentre os pré-qualificados levará em consideração, especialmente a conveniência e a adequação do imóvel a finalidade pretendida, a sua localização, a qualidade do seu acabamento, a segurança do imóvel e do seu entorno, as condições de acessibilidade, o valor pretendido para a locação e o atendimento aos requisitos do Termo de Referência, datalhados no Anexo I. Essa administração e Comissão de Planejamento poderá realizar vistoria no imóvel se achar necessário para fins de julgamento.

7.2 A Comissão de Planejamento e a Comissão de Licitação se reunirá por Vídeo Conferência em 27/05/2020 para análise das propostas, sendo que o resultado da chamada pública será divulgado na página do Serviço de Material no endereço: [http://daf.crp.ufv.br/smt/?page\\_id=1339](http://daf.crp.ufv.br/smt/?page_id=1339)

## 8 PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO

8.1 O prazo de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, podendo, por interesse da Administração, ser prorrogado sucessivamente por iguais períodos até o total de 60 (sessenta) meses.

8.2 Os efeitos financeiros da contratação só serão produzidos a partir da entrega das chaves, precedido de vistoria do imóvel, nas estritas condições previstas no futuro contrato.

## 9 DA CONTRATAÇÃO

9.1 As obrigações decorrentes da contratação serão formalizadas por instrumento de Contrato, conforme minuta no Anexo III deste Edital, celebrado entre a União, a ser denominada LOCATÁRIA, e o proponente vencedor, a ser denominado LOCADOR, que observará os termos da Lei nº 8.245, de 18 de outubro 1991 e supletivamente da Lei nº 8.666, de 1993, e das demais normas pertinentes.

9.2 Após a homologação, o licitante vencedor será convocado para retirada/**recebimento do empenho no prazo de até 10 (dez) dias úteis.**

9.3 O fornecedor deverá disponibilizar os seguintes dados para a emissão do empenho: endereço, telefone, e-mail, nome do banco, número da agência, número da conta-corrente e nome da praça de pagamento, caso não tenha cadastro de fornecedor com a UFV.

9.4 **A UFV poderá, nos termos do artigo 65 da Lei nº 8666/93, unilateralmente, aumentar ou reduzir a(s) quantidade(s) do(s) objeto(s) em até 25% do valor**

**inicial, ou, após acordo celebrado entre as partes, fazer supressões nas quantidades em percentual excedente aos 25% do valor inicial.**

#### **10 DAS CONSIDERAÇÕES GERAIS**

- 10.1 O presente chamamento público tem por objetivo realizar uma prospecção do mercado imobiliário e não implica obrigatoriedade de locação do imóvel ou de aceite de quaisquer das propostas apresentadas.
- 10.2 A classificação e a seleção da melhor proposta dentre as pré-qualificadas levará em consideração, especialmente, a conveniência e a adequação do imóvel à finalidade pretendida pela União, a sua localização, a qualidade do seu acabamento, a segurança do imóvel e do seu entorno, as condições de acessibilidade, o valor pretendido para a locação e o atendimento aos requisitos do projeto básico, detalhados no Anexo I;
- 10.3 A futura LOCADORA deverá adaptar ou permitir a adaptação do layout às necessidades da UFV Campus Rio Paranaíba, a fim de proporcionar o funcionamento adequado dos seus diversos serviços, bem como realizar as adequações necessárias nas redes elétrica, comum e estabilizada, e lógica, para atender o padrão de infraestrutura de Rede Local.
- 10.4 Deverá, ainda, atender as exigências de instalação de pontos telefônicos, além de entregar, em perfeito estado de funcionamento, o sistema central de condicionadores de ar, se for o caso, de combate a incêndios e a rede de lógica, bem como o sistema hidráulico e a rede elétrica, comum e estabilizada.

#### **11 CONTATO PARA INFORMAÇÕES**

- 11.1 Para obtenção de informações relativas a este procedimento de dispensa de licitação, utilize o endereço de e-mail [materialcrp@ufv.br](mailto:materialcrp@ufv.br)

#### **12 DA GARANTIA DE EXECUÇÃO**

12.1 Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Termo de Referência.

- 13 Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

- 13.1 ANEXO I – Requisitos do Imóvel
- 13.2 ANEXO II – Termo de Referência
- 13.3 ANEXO III Modelo de Proposta.
- 13.4 ANEXO IV – Minuta de Termo de Contrato

001282/2020	

**Assinatura da autoridade competente**

## **ANEXO I**

### **REQUISITOS DO IMÓVEL**

O imóvel a ser locado deverá, obrigatoriamente, atender aos seguintes requisitos:

- O imóvel deve possuir vias de acesso pavimentadas, ser bem localizado, em área central do município, que seja de fácil acesso a população, além de estar em bom estado para uso;
- O dimensionamento do imóvel a ser alugado deve ser de aproximadamente 700 m<sup>2</sup> de área de expediente de uso privativo do órgão, sendo a área construída de mínimo de 180 m<sup>2</sup>.
- O imóvel deve ser concluído atendendo a todas as prescrições estabelecidas nas normas federais, estaduais e municipais, nos normativos e padrões das concessionárias de serviços públicos de energia elétrica, água e telefonia, e na legislação vigente de acessibilidade pelas pessoas portadoras de necessidades especiais (Norma Técnica da ABNT NBR 9.050).


- O mesmo deverá dispor de no **mínimo** de: Uma sala de estar/televisão com lavabo, uma copa/sala de jantar, dois banheiros equipados com pias, torneiras, vaso sanitário, cinco quartos sendo pelo menos uma suíte, uma cozinha ampla, garagem coberta ampla, área externa que tenha parte parcialmente coberta e ainda tenha no mínimo um banheiro e um quarto, além de um espaço amplo;
- As esquadrias devem estar em perfeito estado de funcionamento e não apresentar defeitos, infiltrações, rachaduras, peças faltantes, trincas em vidros, dentre outros.
- As paredes do imóvel não devem possuir imperfeições em sua superfície ou patologias oriundas do sistema estrutural ou de instalações com defeitos (infiltração, rachaduras, trincas e outras) e devem ser pintadas com tinta lavável, em cores claras (branca ou marfim, preferencialmente)
- As instalações elétricas de baixa tensão (iluminação e tomadas) devem estar de acordo com as normas e os padrões exigidos pela concessionária de energia elétrica e atender às prescrições das Normas Técnicas da ABNT NBR nº 5.410, NBR nº 5.413, NBR nº 6.880 e NBR nº 7.288.
- O imóvel deve apresentar iluminação e aeração em todos os compartimentos habitáveis por intermédio de janelas ou vãos que se comuniquem diretamente com espaços exteriores ou com áreas abertas.
- Estar livre, desembaraçado e desimpedido de coisas e pessoas na data da celebração do contrato de locação;
- Instalações hidrossanitárias de acordo com o previsto na legislação. Deverá ser atestada a ausência de qualquer tipo de vazamento. As louças, metais e válvulas deverão estar em perfeitas condições de utilização, devidamente atestadas;
- Ausência de trincas ou fissuras que comprometam ou venham a comprometer a segurança da estrutura;
- Janelas e portas em perfeito funcionamento de abertura e fechamento de fechaduras;
- Deverá o sistema elétrico, hidráulico e as instalações prediais do imóvel está em perfeitas condições de uso, seguindo todas as diretrizes normativas técnicas legais;

Neste contexto estas exigências se justificam no sentido de especificar minimamente as necessidades de serviços e projetar um patamar aceitável à uma boa execução.

Atenciosamente



001282/2020	



---

Grazielle Cristina Ferreira | 11974-1/UFV  
Presidente da comissão ato n.º15/2020  
Técnica de Nutrição e Dietética  
**UFV *Campus* de Rio Paranaíba**

**ANEXO II**

**TERMO DE REFERÊNCIA**

001282/2020	

### ANEXO III

#### FORMULÁRIO PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO

\_\_\_\_\_, CPF/CNPJ nº \_\_\_\_\_,  
 com endereço na \_\_\_\_\_, por intermédio de seu  
 representante legal, o(a) Sr(a) \_\_\_\_\_ infraassinado(a),  
 portador da Carteira de Identidade nº \_\_\_\_\_, e de CPF/MF nº \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, em atendimento ao Chamamento para locação de imóvel  
 residencial/comercial que atenda as especificações constantes no Anexo I do Edital Nº 1/2020,  
 vem apresentar a seguinte proposta: Endereço do imóvel: \_\_\_\_\_ Valor mensal do  
 aluguel: R\$ \_\_\_\_\_ Valor total do aluguel (12 meses): R\$ \_\_\_\_\_ Prazo para  
 entrega das chaves: \_\_\_\_\_ dias consecutivos a partir da assinatura do contrato. Vagas de  
 garagem: \_\_\_\_\_ Validade da proposta: \_\_\_\_\_ dias (mínimo de 60 dias) Dados  
 complementares: Telefone de contato: E-mail: \_\_\_\_\_, Dados bancários: banco \_\_\_\_\_,  
 agência: \_\_\_\_\_ conta-corrente \_\_\_\_\_

Rio Paranaíba, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020.

001282/2020	

\_\_\_\_\_  
(Proprietário/Representante legal)



REITORIA

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA**

**MINUTA DE CONTRATO Nº \_\_\_\_/2020**

Contrato de Locação de Imóvel que entre si celebram, a **UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA** e \_\_\_\_\_, nos termos a seguir expostos:

Pelo presente instrumento, de um lado a **UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA**, fundação educacional instituída pelo Poder Público Federal, sediada no "Campus" Universitário, em Viçosa - MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.944.455/0001-96, representada pela Reitora, Profa. Nilda de Fátima Ferreira Soares, doravante denominada simplesmente, **LOCATÁRIA**, e de outro lado, \_\_\_\_\_, com endereço à Rua \_\_\_\_\_ Rio Paranaíba – MG, CEP: 38.810-000, inscrito no CPF nº \_\_\_\_\_, doravante denominado **LOCADOR**, tendo em vista o que consta do **Processo Administrativo nº \_\_\_\_\_**, têm, entre si ajustado o presente Contrato de Locação,

dispensável de licitação, nos termos do Art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, que reger-se-á pelas seguintes cláusulas e condições:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1. Objetiva o presente Contrato, a locação de imóvel residencial, de propriedade do **LOCADOR**, na cidade de Rio Paranaíba, visando ao atendimento das atividades funcionais da **LOCATÁRIA**, conforme as características descritas no Projeto Básico, às fls 21-24 do **Processo nº \_\_\_\_\_**.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DAS CONDIÇÕES E DOS ENCARGOS

2.1. O presente Contrato rege-se pelas normas a que se submetem os Contratos Administrativos, aplicando-se-lhe, supletivamente, os princípios da Teoria Geral dos Contratos e as disposições de direito privado.

2.2. O **LOCADOR** se obriga, neste ato, a dar em locação à **LOCATÁRIA** o imóvel de sua propriedade supramencionado;

2.3. O **LOCADOR** obriga-se juntamente com a **LOCATÁRIA** a preencher o laudo de vistoria que deverá ser anexado a este contrato, no início e ao término da locação, observando as condições reais do imóvel.

2.4. A **LOCATÁRIA** ficará responsável pela limpeza e conservação do imóvel.

2.5. Todos os danos, materiais e/ou pessoais, que porventura venham a ocorrer, serão de responsabilidade da **LOCATÁRIA**.

2.6. Os proponentes são responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados.

2.7. Além dos aluguéis, são encargos da **LOCATÁRIA**: As despesas ordinárias de condomínio; taxa de água, esgoto e segurança pública; consumo de energia elétrica bem como o prêmio de seguro contra incêndio.

2.8. O seguro contra incêndio será feito pelo **LOCADOR**, considerando o valor do imóvel, e cobrado da **LOCATÁRIA**. O seguro somente cobrirá a área construída e não os equipamentos, móveis e utensílios do imóvel, ficando a critério da **LOCATÁRIA** contratar outra modalidade de seguro, para cobertura dos danos acaso incidentes sobre estes.

2.9. A fiscalização do objeto deste Contrato ficará a cargo de servidor nomeado por ato específico da **LOCATÁRIA**.

#### CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR MENSAL, DO PRAZO E DA PRORROGAÇÃO

3.1. A locação do imóvel referido na *Cláusula Primeira* terá prazo de vigência de 12 (doze meses), a contar da data da assinatura do presente contrato, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, de acordo com as partes e a legislação em vigor;

3.2. O valor mensal da locação será de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), ficando os pagamentos **parcialmente** garantidos pela Nota de Empenho nº \_\_\_\_\_, emitida em \_\_\_\_\_, no valor de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_-); Natureza da Despesa nº **339036**, à conta do Programa de Trabalho nº \_\_\_\_\_, Fonte nº \_\_\_\_\_.

3.3. O aluguel vencerá no último dia de cada mês e deverá ser pago até o 15º (décimo quinto) dia do mês subsequente ao vencimento.

3.3.1 Em cumprimento à Instrução Normativa MPS/SRP nº 03 de 14 de julho de 2005 – DOU de 15/07/2005 os prestadores de serviço (Contribuintes Individuais – Pessoa Física) estão sujeitas a retenção da Contribuição Previdenciária além da Retenção de Imposto de Renda na Fonte, de acordo com a tabela constante na Instrução Normativa SRF nº 627, de 24 de fevereiro de 2006 – DOU 01/03/2006.

3.4. Face ao atraso no pagamento do aluguel mencionado no item 3.1, o **LOCADOR** poderá resolver o presente contrato, bem como cobrar da **LOCATÁRIA** as seguintes penalidades:

a. Juros de mora à razão de 1% (um por cento) ao mês e multa penal moratória de 10% (dez por cento) sobre os valores das obrigações em atraso;

3.5. Findo o prazo ora estipulado a **LOCATÁRIA** terá opção de renovação do Contrato, nos termos e condições descritos em Lei.

3.6. Fica a **LOCATÁRIA**, desde já, autorizada a tomar posse do imóvel locado.

#### CLÁUSULA QUARTA – DA DESTINAÇÃO

4.1. O imóvel será destinado à instalação dos Laboratórios de Nutrição Experimental e do Ambulatório de Atenção Nutricional, até que as novas instalações da **LOCATÁRIA** estejam prontas.

4.2. A **LOCATÁRIA** obriga-se a conservar e zelar pelo imóvel locado, atuando no sentido de mantê-lo no estado que se encontra, mantendo suas instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias em perfeito funcionamento, fazendo às suas expensas os reparos, consertos e substituições que se façam necessários.

4.3. A **LOCATÁRIA** obriga-se a restituir o imóvel, finda a presente locação, nas mesmas condições de funcionamento e conservação em que o recebeu, ressalvado o desgaste natural, devendo solicitar ao **LOCADOR**, quando pretender devolver o imóvel locado, que proceda à vistoria prévia para constatação do cumprimento do disposto nesta Cláusula.

#### CLÁUSULA QUINTA – DA SUBLOCAÇÃO

5.1. A sublocação de parte do imóvel que ora é dado em locação só poderá acontecer desde que prévia e expressamente autorizada pelo **LOCADOR**.

5.2. A simples utilização do imóvel por órgãos conveniados com a **LOCATÁRIA** é autorizada pelo **LOCADOR** e não se caracteriza como sublocação, cessão ou transferência da locação ora pactuada.

#### CLÁUSULA SEXTA – DA REFORMA

6.1. A **LOCATÁRIA** está autorizada a promover no imóvel as adaptações que lhe convierem, para adequação do mesmo às suas atividades, mediante apresentação de plantas e projetos a serem aprovados pelo **LOCADOR**, pelo que poderá, desde que observado o disposto na Cláusula Quinta, executar obras, realizar modificações e erigir benfeitorias de qualquer natureza que, entretanto, aderem ao imóvel, não cabendo à **LOCATÁRIA**, portanto, exigir do **LOCADOR** qualquer tipo de indenização a esse título.

#### CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESOLUÇÃO E DA DENÚNCIA

7.1. O presente contrato resolver-se-á de pleno direito e independentemente de aviso, interpelação ou notificação, judicial ou extrajudicial, pelo

descumprimento, total ou parcial pelo **LOCADOR** ou pela **LOCATÁRIA** de uma ou mais cláusulas ou condições pactuadas, ou de dispositivos de lei ao mesmo aplicável.

7.2. A **LOCATÁRIA** por razões de interesse público, poderá a qualquer tempo, denunciar unilateralmente o presente contrato.

7.3. O exercício do direito de denúncia pela **LOCATÁRIA** obrigará ao pagamento exclusivo das parcelas vencidas e/ou vincendas, efetivamente devidas ao **LOCADOR**.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DO REAJUSTE**

O valor do presente Contrato será fixo e irrealizável por um período de 12 (doze) meses, quando então se promoverá sua correção de acordo com a variação do Índice Geral de Preços do Mercado da Fundação Getúlio Vargas (IGP-M/FGV), em conformidade com o artigo 19, inciso XXII da IN nº 02 de 30 de abril de 2008, Lei 10.192, de 2001 e Decreto 1.054, de 1994 alterado pelo Decreto 1.110, de 1994, tomando-se por base o índice vigente no mês de apresentação da proposta ou do orçamento a que esse se referir.

#### **CLÁUSULA NONA – DAS PENALIDADES**

9.1. Pela inexecução total ou parcial do objeto deste Contrato, a **LOCATÁRIA** poderá, garantida a prévia defesa, aplicar à **LOCATÁRIA** as sanções fixadas a seguir, sem prejuízo de outras previstas em lei:

9.1.1 Multa moratória de 0,1% (um décimo por cento) do valor da contratação, por dia de atraso, até o limite máximo de 2% (dois por cento);

9.1.2 Multa compensatória de 10% (dez por cento) do valor da contratação, no caso inexecução total da obrigação assumida.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO**

10.1. Atribui-se ao presente Contrato o valor de **R\$ 25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais)**.

10.2. O Foro competente para conhecimento e solução das questões oriundas deste Contrato é o da Justiça Federal de Belo Horizonte - MG, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Assim, certas e contratadas, firmam as partes o presente termo de Contrato em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, perante as testemunhas abaixo indicadas.

Viçosa, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2020.

**UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA**  
**NILDA DE FÁTIMA FERREIRA SOARES**  
**REITORA**

001282/2020	

## LOCADOR

### TESTEMUNHAS

1) \_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:

2) \_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF: